潍坊市奎文分区大虞单元 DY–07 街区（原潍坊市奎文分区大虞片区 Bd–07 街坊）控制性详细规划修改方案草案

一、规划范围

规划范围位于大虞单元东部，北至卧龙东街，南至北宫东街，东至新华路，西至文化路，规划用地性质以居住、商业、商务为主。

二、目标定位

街区作为大虞单元重要组成部分，要充分利用现有公用设施资源，结合中心城区实际发展的需求，落实片区发展诉求。

三、土地使用规划

规划落实上位规划、专项规划与城市更新方案的传导要求，推动单元更新与功能混合，拟将大虞单元 07 街区原体育用地修改为中小学用地、城镇住宅用地，同时完善公园绿地、公用设施用地等公益性用地布局，并落实现状已建设用地。

四、道路交通规划

按照“内优外联、路网加密、弹性预控”的原则，强化单元与周边城区、对外交通枢纽的交通联系，疏通完善内部路网体系。规划主干路、次干路、支路三级道路体系，其中主干路、次干路实线控制。

五、公用设施规划

规划于卧龙东街和新华路交叉口西南侧布局供电用地。

六、绿地系统规划

规划绿地主要包含沿卧龙东街、通亭街及北宫东街沿街绿地及多处绿地节点。

七、具体修改内容

拟将文化路和北宫东街交叉口东北处部分体育用地修改为中小学用地；拟于北宫东街以北落位社会停车场用地；拟将文化路东侧部分体育用地修改为城镇住宅用地；拟将文化路和卧龙东街交叉口东南处商务用地、幼儿园用地、城镇住宅用地修改为商业用地；拟将卧龙东街南侧行政办公用地修改为城镇住宅用地。

潍坊市奎文分区大虞单元DY-07街区控制性详细规划修改

区位图

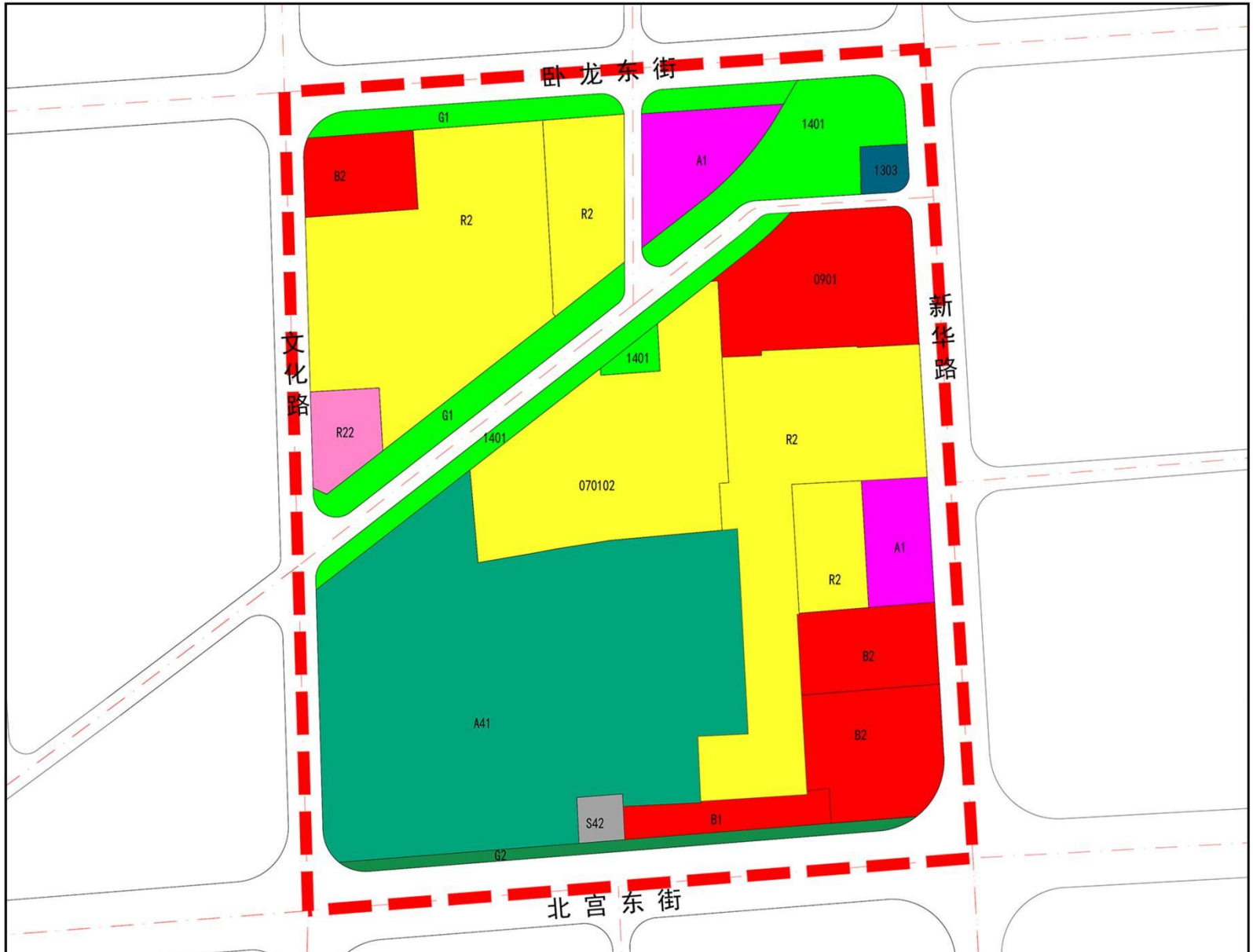
潍坊市在山东省的位置

奎文区在潍坊市的位置

规划范围在大虞街道的位置

潍坊市奎文分区大虞单元DY-07街区控制性详细规划修改

土地利用规划图（修改前）



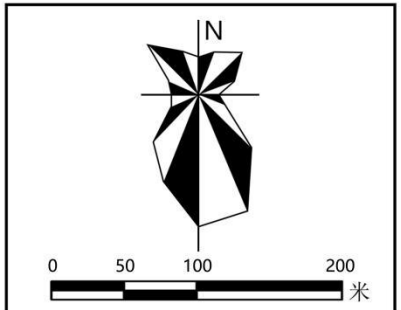
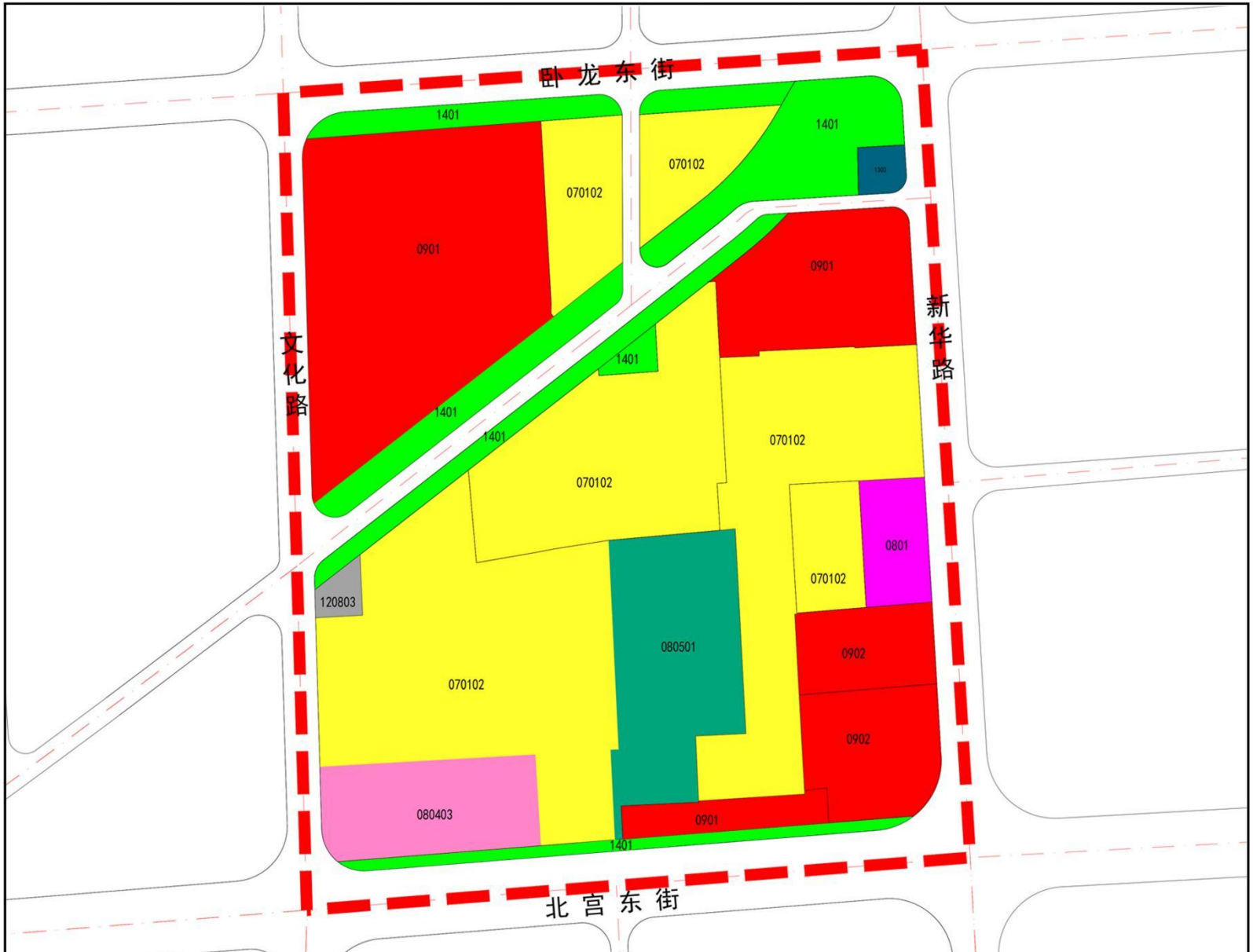


图　例

- 二类城镇住宅用地/二类居住用地
- 行政办公用地
- 体育场馆用地
- 服务设施用地
- 商业用地
- 商务用地
- 社会停车场用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 规划范围

潍坊市奎文分区大虞单元DY-07街区控制性详细规划修改

土地利用规划图（修改后）



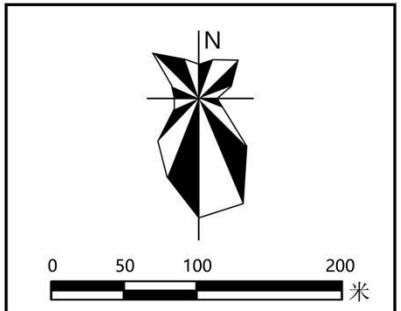
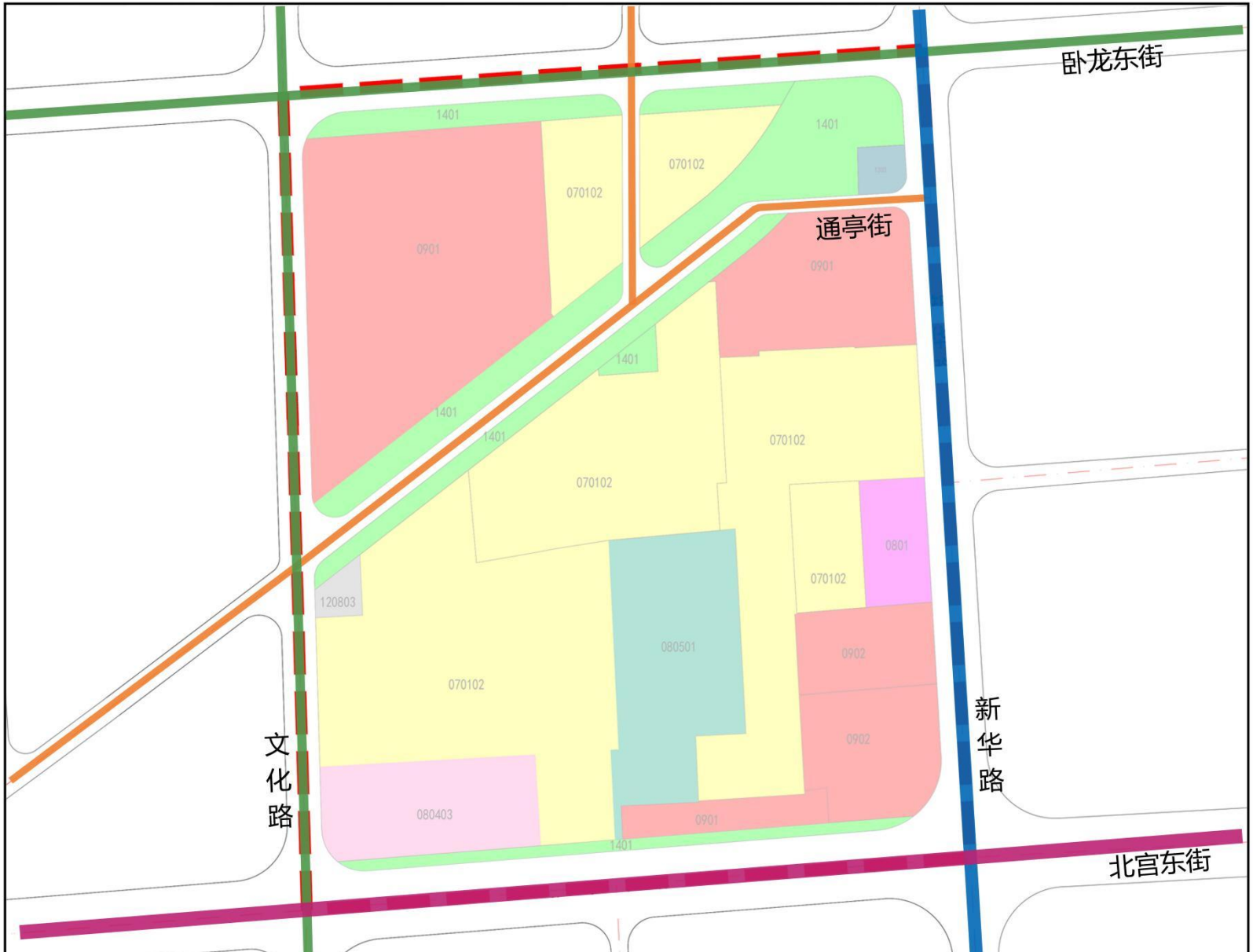


图　例

070102	二类城镇住宅用地
0801	机关团体用地
080501	体育场馆用地
080403	中小学用地
0901	商业用地
0902	商务金融用地
120803	社会停车场用地
1303	供电用地
1401	公园绿地
	规划范围

潍坊市奎文分区大虞单元DY-07街区控制性详细规划修改

道路交通规划图



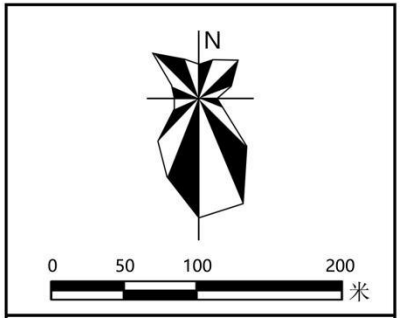


图　例

- 规划范围
- 快速路
- 主干路
- 次干路
- 支路